

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	г. Оренбург ул.Пр.Победы133А	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т-плюс»	
1.3	Год постройки	1947г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	2022г.	
	ЦО	есть	
	ГВС	нет	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1	
		(наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	1	
		(наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	_____ закрытая _____ (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	_____ зависимая _____ (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	_____ двухтрубная _____ (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	_____ двухтрубная _____ (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Есть(взлёт)	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	_____ сталь ВГП _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	_____ по л и м е р _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	_____ централизованная / _____ нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	_____ централизованная / _____ нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	_____ централизованная / _____ нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	_____ централизованная / _____ нецентрализованная	нет
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	удовлетворительно	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	удовлетворительно	
	2024-2025 гг.	хорошо	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	удовлетворительно	
	2023-2024 г.г.	удовлетворительно	
	2024-2025 г.г.	хорошо	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ январь _____ (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ февраль _____ (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ январь _____ (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	103.67 Гкал	
	2023-2024 г.г.	94.1424Гкал	
	2024-2025 гг.	81.5718Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения на время ремонтных или аварийных работ порядка _____ 1одного часа	На время испытаний Т+.порядка 2двух часов
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения на время устранения аварии .батарея входная группа кассового зала	1 часа.
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _ отключение электроэнергии на _____ насосной подстанции	1 -2 часа
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечания
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	удовлетворительно	
	2023-2024 г.г.	удовлетворительно	
	2024-2025 г.г.	хорошо	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра объекта	Срок выполнения: с 05.04 2026 _____ г. По 05.04 2026 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 1.01 2026г. по 31.12 2026 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: С—1.01 2026 _____ г. по 31.12 2026—Г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепло потребляющих установок	Срок выполнения: с-1.04 2026 _____ г. по 30.05 2026—Г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 25.04. 2026 _____ г. по 30.05 2026 г.	
6.3	Подготовка организационно распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 25.06 2026 _____ г. по —30.07 2026—Г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 30.05 2026 _____ г. по 1.06 2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
			№115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 1.01 2026 _____ г. по 31.12 2026 г.	программируемая
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 1.01 2026 _____ г. по 31.12 2026 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с-1.01 2026 _____ г. по 31.12 2026 г.	выполнено
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с -28.04 2026 _____ г. по 30.06 2026 г.	выполнено
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 1.01 2026 _____ г. по 31.12 _____ 2026—г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с -25.05 2026 _____ г. по -30.05 _____ 2026—Г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и тепло потребляющих установок	Срок выполнения: с 1.04 2026 _____ г. по -30.05 _____ 2026—Г.	программируемая
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 1.01 2026 _____ г. по 31.12 2026 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения тепло потребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с-1.05 2026 _____ г. по _30 .05 _____ 2026—Г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с-1.01 2026 _____ г. по _30 .12 _____ 2026—Г.	выполнено
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 1.06 2026 _____ г. по 30.06 2026 г.	1 __ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	Не требуется

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	выполнено.
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 1.04 2026 г. по 30.06 2026 г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с-1.04 2026 г. по 30.05 2026 г.	частично
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.04.2026 г. по 30.06.2026 г.	частично.
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 01.09 2022 г. по 30.10 2022 г.	Выпол. в полном объеме шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 1.05 2026 г. по 30.09 2026 г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	отсут-ют
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с-1.05 2026 г. по 30.09 2026 г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.05.2026 г. по 30.09.2026 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	отсутству ют

Художественный руководитель



М.Ю. Ярилова